

Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:31:220012:334

х. Салтынский, Урюпинский район,
Волгоградская область, Российская Федерация

«01» апреля 2021 года

Дата проведения Общего собрания 1 апреля 2021 года.

Место проведения собрания: здание, принадлежащее ООО «КХ СКИФ», расположенное по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Салтынский, улица Центральная, 46.

При проведении Общего собрания ООО «КХ СКИФ» ведет видеосъемку.

Собрание создано по инициативе арендатора земельного участка ООО «КХ СКИФ».

Уведомление участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:31:220012:334, о дате, времени и месте проведения Общего собрания, повестке дня Общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение Общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Урюпинская правда» 04.02.2021 года № 17, газете «Волгоградская правда» 05.02.2021 года №12 и размещено на официальном сайте администрации Салтынского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://saltynskiy.ru>, а также размещено на информационных стендах на территории хутора Салтынский, Урюпинского района, Волгоградской области, в соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона РФ от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Начало регистрации участников собрания: 10 часов 00 минут.

Окончание регистрации: 10 часов 35 минут.

На собрании присутствует уполномоченный представитель органа местного самоуправления главный специалист администрации Салтынского сельского поселения Дьяконов Александр Сергеевич, уполномоченный распоряжением администрации Салтынского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области от 29 марта 2021 года № 1 «О назначении уполномоченного должностного лица для участия в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения», который удостоверил полномочия присутствующих на собрании лиц и допустил их к голосованию.

При регистрации каждый участник общего собрания получил карточку для голосования, одна доля, указанная на карточке, соответствует 1/11 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок. Данная карточка учитывается при голосовании на общем собрании при подсчете голосов.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 31.03.2021 года № КУВН-002/2021-28926825 на земельный участок с кадастровым номером 34:31:220012:334

- общая площадь земельного участка составляет 1210000 кв.м.

- количество участников общей долевой собственности составляет **10 участников**, владеющих **11 земельными долями**.

Количество лиц, зарегистрированных в качестве участников собрания: **10 участников**, что составляет 100 % от общего количества участников долевой собственности, владеющих 11 земельными долями, что составляет 100 % долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

В соответствии с п.5 ст. 14.1 Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» – общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей долевой собственности на этот земельный участок.

Все, зарегистрированные участники собрания, представили документы, удостоверяющие личность и документы, удостоверяющие право на земельную долю. Список присутствующих на собрании в Приложении № 1 прилагается к настоящему протоколу общего собрания.

Кворум имеется. Собрание считается правомочным.

Принято решение начать общее собрание

Начало собрания: 10 часов 40 минут.

Общее собрание собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 34:31:220012:334, расположенный по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, территория Салтынского сельского поселения, открыло уполномоченное должностное лицо администрации Салтынского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области Дьяконов А.С., который сообщил что, Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе ООО «КХ СКИФ» (ОГРН 1023405764799 ИНН 3431005672) и огласил повестку дня:

Повестка дня общего собрания:

1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Об условиях Договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:31:220012:334, находящегося в общей долевой собственности и заключении данного договора с ООО «КХ СКИФ».
3. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать, об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания, слушали Бондареву Любовь Викторовну, которая предложила избрать председателем общего собрания – Скабелина Николая Николаевича, секретарем общего собрания – Солодкову Галину Юрьевну, счетную комиссию в составе – Толстопятова Андрея Геннадьевича.

Других предложений не поступило.

Вопрос, поставлен на голосование:

Избрать председателем общего собрания – Скабелина Николая Николаевича, секретарем общего собрания – Солодкову Галину Юрьевну, обязанности по подсчету голосов возложить на Толстопятова Андрея Геннадьевича

Результаты голосования за принятие решения:

«За» - 10 участников долевой собственности на земельный участок, присутствующих на собрании и владеющих 11 земельными долями, что составляет 100% от общего количества долей участников долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

Решение принято большинством голосов.

Подсчет голосов проводило уполномоченное должностное лицо администрации Салтынского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области Дьяконов Александр Сергеевич.

Принятое решение:

Избрать председателем общего собрания – Скабелина Николая Николаевича, секретарем общего собрания – Солодкову Галину Юрьевну, обязанности по подсчету голосов возложить на Толстопятова Андрея Геннадьевича.

По второму вопросу повестки дня об условиях Договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:31:220012:334, находящегося в обще долевой собственности и заключении данного договора с ООО «КХ СКИФ», слушали председателя общего собрания Скабелина Николая Николаевича, который зачитал проект договора аренды и предложил заключить данный договор аренды между участниками долевой собственности и ООО «КХ СКИФ» сроком на 15 лет с последующей его регистрацией на следующих условиях, за одну земельную долю:

1. Две тонны фуражного зерна. Срок расчета между сторонами до 31 декабря текущего года.
2. Двадцать литров растительного масла (подсолнечное). Срок расчета между сторонами до 31 декабря текущего года.
3. Мука высшего сорта 50 (пятьдесят) кг. Срок расчета между сторонами до 31 декабря текущего года.
4. Обработка приусадебного участка (вспашка, боронование, культивация) не более 0,15 га. Срок расчета между сторонами до 31 декабря текущего года.
5. Оплата земельного налога производится за счет арендатора.

Арендная плата вместо натуральной оплаты и предоставления услуг по вспашке может выплачиваться в соответствующем денежном эквиваленте по рыночным ценам безналичным расчетом на банковскую карту или сберегательный счет Арендодателя. В данном случае Арендодателю необходимо заранее в срок до 15 ноября текущего года письменно уведомить Арендатора о намерении получить арендную плату в денежном эквиваленте.

Предложения из зала :

1. Выступил Толстопятов Андрей Геннадьевич с предложением увеличить размер арендной платы по зерну на триста кг.

Скабелин Николай Николаевич пояснил, что ООО «КХ СКИФ» не может добавить 300 кг зерна, так как у нас супесчаные почвы, и те условия которые предлагает ООО «КХ СКИФ» в проекте договора аренды это реально. Давайте тогда отменим обработку огородов и добавим 300 кг зерна.

Присутствующие в зале не поддержали данное предложение.

2. Выступил Толстопятов Андрей Геннадьевич с вопросом : обработка приусадебных участков будет бесплатной и сколько огородов будет обрабатываться, если у Арендодателя 2 огорода.

Скабелин Николай Николаевич пояснил, что обработка огородов производится бесплатно, те Арендодатели, которые огороды не обрабатывают получают денежный эквивалент, а количество обработанных огородов зависит от количества земельных долей, принадлежащих Арендодателю.

Председатель общего собрания Скабелин Николай Николаевич, предложил преступить к голосованию за представленный ООО «КХ СКИФ» проект договора аренды.

Вопрос, поставленный на голосование:

Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 34:31:220012:334 с ООО «КХ СКИФ» на условиях, изложенных в проекте договора аренды.

Результаты голосования за принятие решения:

«За» - 10 участников долевой собственности на земельный участок, присутствующих на собрании и владеющих 11 земельными долями, что составляет 100% от общего

количества долей участников долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение:

Заключить договор аренды между участниками долевой собственности и ООО «КХ СКИФ» на условиях, изложенных в проекте договора аренды сроком на 15 лет с последующей его регистрации на следующих условиях, за одну земельную долю:

1. Две тонны фуражного зерна. Срок расчета между сторонами до 31 декабря текущего года.
2. Двадцать литров растительного масла (подсолнечное). Срок расчета между сторонами до 31 декабря текущего года.
3. Мука высшего сорта 50 (пятьдесят) кг. Срок расчета между сторонами до 31 декабря текущего года.
4. Обработка приусадебного участка (вспашка, боронование, культивация) не более 0,15 га. Срок расчета между сторонами до 31 декабря текущего года.
5. Оплата земельного налога производится за счет арендатора.

Арендная плата вместо натуральной оплаты и предоставления услуг по вспашке выплачиваться в соответствующем денежном эквиваленте по рыночным ценам безналичным расчетом на банковскую карту или сберегательный счет Арендодателя.

Проект договора аренды земельного участка, принятый арендодателями с учетом решения настоящего Общего собрания, прилагается к настоящему протоколу.

По третьему вопросу повестки дня о выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать, об объеме и о сроках таких полномочий, слушали председателя общего собрания Скабелина Николая Николаевича, который предложи избрать сроком на три года лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:31:220012:334 действовать без доверенности заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, а также выполнять все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения –Бондареву Любовь Викторовну 27.11.1972 года рождения, паспорт 18 17 № 381630, выдан отделом по вопросам миграции межмуниципального отдела МВД России <Урюпинский> Волгоградской области, дата выдачи 21.12.2017 г, код подразделения 340-041, зарегистрированной по адресу : Волгоградская область, Урюпинский район, х. Салтынский, ул. Центральная, д 43

Других предложений не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать сроком на три года лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:31:220012:334 действовать без доверенности при заключении договора аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, а также выполнять все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящих поручений – Бондареву Любовь Викторовну 27.11.1972 года рождения, паспорт 18 17 № 381630, выдан отделом по вопросам миграции межмуниципального отдела МВД России <Урюпинский> Волгоградской области, дата выдачи 21.12.2017 г, код подразделения 340-041, зарегистрированной по адресу : Волгоградская область, Урюпинский район, х. Салтынский, ул. Центральная, д 43

Результаты голосования за принятие решения:

«За» - 10 участников долевой собственности на земельный участок, присутствующих

на собрании и владеющих 11 земельными долями, что составляет 100 % от общего количества долей участников долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение:

Избрать сроком на три года лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:31:220012:334 действовать без доверенности при заключении договора аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, а также выполнять все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящих поручений – Бондареву Любовь Викторовну 27.11.1972 года рождения, паспорт 18 17 № 381630, выдан отделом по вопросам миграции межмуниципального отдела МВД России <Урюпинский> Волгоградской области, дата выдачи 21.12.2017 г7, код подразделения 340-041, зарегистрированной по адресу : Волгоградская область, Урюпинский район, х. Салтынский, ул. Центральная, д 43

После рассмотрения всех вопросов повестки дня и оглашения итогов голосования председательствующий в 11 часов 25 минут объявляет общее собрание закрытым.

Голосование на общем собрании осуществлялось открытым голосованием по принципу «одна земельная доля – один голос», для голосования участникам собрания выдавались карточки с указанием на них числа земельных долей.

Настоящий протокол общего собрания составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу один из которых хранится у инициатора общего собрания ООО «КХ СКИФ». Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в Администрации Салтынского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Салтынский, улица Школьная, дом 2.. Третий экземпляр для Управления Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

К протоколу прилагается:

Приложение № 1 - список, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:31:220012:334, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих из права на земельные доли.

Приложение № 2 – выписка из ЕГРН от 30.03.2021 г со списком всех собственников земельного участка с кадастровым номером 34:31:220012:334.

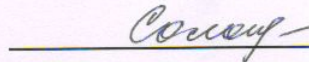
Приложение № 3 Проект договора аренды земельного участка.

Председатель собрания



Н.Н. Скабелин

Секретарь собрания



Г.Ю. Солодкова

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления -



А.С. Дьяконов.

